

Плата за жилое помещение

Расходы собственников помещений в многоквартирном доме (статья 158 ЖК)

1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Из чего следует, что плата за жилое помещение производится исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения. Следует отметить, что содержание лифтового хозяйства, обслуживание внутридомового газового оборудования относится к жилищным услугам, соответственно и размер платы начисляется исходя из занимаемой площади жилых помещений.

2. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома принимается с учетом предложений управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта.

3. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Структура платы за жилое помещение

1. Плата за жилое помещение для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

2. Плата за жилое помещение для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт.

Порядок определения размера платы за содержание жилого помещения

Плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме установленных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее – постановление N491) и иным законодательством РФ.

Размер платы за содержание жилого помещения определяется:

– на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, т.е. там, где выбран способ управления управляющая организация. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

– органами управления ТСЖ, ЖСК и т.д. размер обязательных платежей и (или) взносов членов ТСЖ, ЖСК, ЖК и т.д, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с уставом ТСЖ, ЖСК и т.д.

– органом местного самоуправления для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда.

– органом местного самоуправления для собственников помещений в многоквартирном доме, если на их общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения. Для этого необходимо подтвердить факт рассмотрения указанного вопроса на общем собрании собственников и утвердить перечень и объем работ, услуг.

1. ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И НАЕМ:

1.1. Стоимость услуг за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Внимание граждан! [Постановлением Администрации городского округа Самара от 30.12.2020г. №1073 “Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2021 году”](#) в 2021 году установлена плата за содержание жилых помещений с 1 января 2021 года.

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС <*>	
		с 01.01.2021	с 01.07.2021
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности, в том числе:	25,56	26,48
	содержание общего имущества	17,15	17,77
	текущий ремонт общего имущества	8,41	8,71
2.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в том числе:	25,47	26,38
	содержание общего имущества	17,06	17,67
	текущий ремонт общего имущества	8,41	8,71
3.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода, в том числе:	23,55	24,40
	содержание общего имущества	15,14	15,69
	текущий ремонт общего имущества	8,41	8,71
4.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в том числе:	22,45	23,26
	содержание общего имущества	14,04	14,55
	текущий ремонт общего имущества	8,41	8,71
5.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода, в том числе:	18,76	19,43
	содержание общего имущества	11,95	12,38
	текущий ремонт общего имущества	6,81	7,05
6.	Жилые дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств), в том числе:	24,86	25,75
	содержание общего имущества	14,57	15,09
	текущий ремонт общего имущества	10,29	10,66
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе:	25,00	25,90

содержание общего имущества	14,69	15,22
текущий ремонт общего имущества	10,31	10,68

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

В размер платы по содержанию жилых помещений не включены расходы граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Примечания:

1. Размер платы за содержание жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P – размер платы за содержание жилых помещений и текущий ремонт общего имущества (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S₁ – жилая площадь всех комнат в квартире;

S₂ – жилая площадь комнаты (комнат), находящихся в собственности граждан или по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

2. Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “неблагоустроенные и ветхие”, оплачивают только содержание общего имущества.

4. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “неблагоустроенные и ветхие”, оплачивают содержание общего имущества с понижающими коэффициентами: с 01.01.2021 – 0,4418, с 01.07.2021 – 0,4415.

5. Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды удобств”, оплачивают текущий ремонт общего имущества с учетом понижающих коэффициентов: с 01.01.2021 – 0,2472, с 01.07.2021 – 0,2467; содержание общего имущества – с учетом понижающего коэффициента – 0,85.

6. При расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную за расчетный период на общедомовые нужды, понижающие коэффициенты не применяются.

7. Управляющие организации, выбранные собственниками жилых помещений в многоквартирных и жилых домах, вправе руководствоваться настоящим приложением с учетом требований жилищного законодательства.

1.2. Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем)

[Постановлением Администрации городского округа Самара от 23.12.2020 №1004](#) вносятся изменения в Постановление Администрации городского округа Самара от 07.02.2018г. №56 “О расчете и об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного фондов” в части установления платы за наем с 1 января 2021 года.

Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) определяется на основании [Постановления Администрации городского округа Самара от 07.02.2018г. №56](#) “О расчете и об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам

социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного фондов”, согласно которому:

1. Размер платы за пользование жилым помещением, предоставленным по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда в городском округе Самара (далее – плата за наем жилого помещения), определяется по формуле:

$$П_{нj} = Н_б \times K_j \times K_c \times S_j, \text{ где}$$

$П_{нj}$ – размер платы за наем жилого помещения;

$Н_б$ – базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j – коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c – коэффициент соответствия платы;

S_j – общая площадь j-ого жилого помещения.

2. Установлены показатели, их значения для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, согласно приложению № 1.
3. Установлена величина коэффициента соответствия платы единой для всех граждан в размере 0,15.
4. Установлен размер платы за пользование жилыми помещениями согласно приложению № 2.
5. Граждане, занимающие жилые помещения муниципального жилищного фонда, расположенные в многоквартирных домах, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.
6. Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за наем жилого помещения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Показатели, их значения для расчета коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

№ п/п	Наименование показателей	Значение
1.	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K1)	
	Материал стен дома (K1.1):	
	кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный	1,0
	смешанный, деревянный, каркасно-засыпной и прочие	0,8
	Вид жилого помещения (K 1.2):	
	изолированная квартира (в т.ч. в общежитиях)	1,0
	коммунальная квартира	0,8
2.	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K2), выбирается из следующих характеристик:	
	– жилые помещения в жилых домах со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности;	1,3
	– жилые помещения в жилых домах со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы;	1,2
	– жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды удобств, кроме мусоропровода;	1,1
	– жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды удобств, кроме лифта;	1,1
	– жилые помещения в жилых домах, имеющих все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода;	1,0
	– жилые помещения в жилых домах деревянных, смешанных и из прочих материалов, имеющих не все виды благоустройства;	0,9
	– жилые помещения в неблагоустроенных и ветхих жилых домах.	0,8

3.	Коэффициент месторасположения дома (КЗ), выбирается из следующих характеристик:	
	– Центральные (Самарский, Ленинский, Октябрьский, Железнодорожный);	1,3
	– Районы, в которые входит промышленная зона (Кировский, Промышленный, Советский)	1,0
	– Удаленные районы (Куйбышевский, Красноглинский)	0,9

Примечание:

Значение коэффициента, характеризующего качество жилого помещения, определяется по формуле:

$$K1 = (K_{1,1} + K_{1,2}) / 2,$$

где

$K_{1,1}$ – коэффициент, характеризующий материал стен дома;

$K_{1,2}$ – коэффициент, характеризующий вид жилого помещения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цены за 1 кв.м общей площади в месяц (в руб.)					
		Центральные районы (1)		Промышленная зона (2)		Удаленные районы (3)	
		(А)	(Б)	(А)	(Б)	(А)	(Б)
1.	Дома со всеми удобствами, с повышенным уровнем благоустройства и комфортности (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,76	8,51	8,03	7,78	7,78	7,54
2.	Дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,51	8,27	7,78	7,54	7,54	7,30
3.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,27	8,03	7,54	7,30	7,30	7,05
4.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,27	8,03	7,54	7,30	7,30	7,05
5.	Дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода (материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный)	8,03	7,78	7,30	7,05	7,05	6,81
6.	Дома деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств) (материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочий)	7,54	7,30	6,81	6,57	6,57	6,32
7.	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, в том числе: материал стен: кирпичный, каменный, блочный, крупнопанельный	7,54	7,30	6,81	6,57	6,57	6,32
	материал стен: деревянный, смешанный, каркасно-засыпной и прочие	7,30	7,05	6,57	6,32	6,32	6,08

Примечания:

(А) – изолированная квартира;

(Б) – коммунальная квартира;

- (1) – Самарский, Ленинский, Октябрьский, Железнодорожный районы;
 (2) – Кировский, Промышленный, Советский районы;
 (3) – Куйбышевский, Красноглинский районы.

Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в муниципальных общежитиях и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых.

Размер платы за наем жилых помещений в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых,

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

определяется по формуле: где:

P – размер платы за пользование жилым помещением (за наем) (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S₁ – жилая площадь всех комнат в квартире;

S₂ – жилая площадь комнаты (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

C – цена за 1 кв.м общей площади по виду благоустроенности дома, установленная настоящим приложением.

Размер платы за наем жилых помещений рассчитан исходя из средней цены 1 кв.м общей площади всех типов квартир на вторичном рынке жилья по Самарской области по статистическим данным Федеральной службы государственной статистики за 3 квартал 2020 года – 50326,78 руб.

2. Цены на услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики

На основании Постановления Администрации городского округа Самара от 30.12.2020г. №1073 “Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2021 году” в 2021 году установлена стоимость услуг по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования и систем противопожарной автоматики для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов:

1. Техническое обслуживание системы противопожарной автоматики(ППА)

Количество этажей	Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС*	
	с 01.01.2021	с 01.07.2021
В 12-этажных домах	1,00	1,04
В домах от 14 до 16 этажей	0,65	0,67
В домах свыше 16 этажей	0,55	0,57

2. Техническое обслуживание системы внутридомового газового оборудования(ВДГО)

Установить цену по техническому обслуживанию ВДГО, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2021	с 01.07.2021
за 1 м ² общей площади<*>	1,06	1,10

Примечания:

<*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, и коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых

3. Техническое обслуживание крышных котельных

	Количество этажей	Цена за 1 кв. м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС	
		с 01.01.2021	с 01.07.2021
Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в которых предоставляются от крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома	До 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности	4,60	4,76
	Выше 12 до 16 этажей включительно	4,54	4,70
	Выше 16 этажей	3,86	4,00

Примечания:

1. Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики коммунальных квартир, расположенных в многоквартирных домах, и комнат, расположенных в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых, определяется по формуле:

$$P = \frac{S}{S_1} \times S_2 \times C$$

где:

P – размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./месяц);

S – общая площадь жилого помещения (квартиры);

S₁ – жилая площадь всех комнат в квартире;

S₂ – жилая площадь комнаты (комнат), находящихся в собственности граждан или по договору найма;

C – стоимость услуг по техническому обслуживанию ВДГО и (или) ППА, установленная настоящим приложением.

2. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “деревянные, смешанные и из прочих материалов”, имеющие не все виды удобств, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с учетом понижающего коэффициента 0,503.

3. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства “неблагоустроенные и ветхие”, оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного и жилого дома, с учетом понижающего коэффициента: 0,221.

4. Установленный размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в случае, если многоквартирные дома и жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием и крышными котельными.

3. Цены на услуги за пользование дворовыми канализационными туалетами, дворовыми туалетами и выгребными ямами

Экономически обоснованная стоимость услуг на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС в размере:

	с 01.01.2021	с 01.07.2021
по содержанию дворовых канализированных туалетов	454,03	470,38
по содержанию отапливаемых дворовых канализированных туалетов, расположенных по адресам: ул. Белорусская, д.116; ул. Белорусская, д. 123.	523,45	542,29
по содержанию дворовых выгребных туалетов	183,96	190,58

по содержанию выгребных ям	347,72	360,24
----------------------------	--------	--------

Размер платы на 1 человека в месяц в рублях с учетом НДС:

	с 01.01.2021	с 01.07.2021
за содержание дворовых канализованных туалетов, включая отапливаемые	22,71	23,53
за содержание дворовых выгребных туалетов	9,21	9,54

Размер платы за пользование выгребными ямами исходя из тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС и нормативов водоотведения для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, не оборудованных приборами учета, установленных приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 26.11.2015 № 447 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению»;

размер платы за пользование выгребными ямами для граждан городского округа Самара, проживающих в жилых помещениях, оборудованных приборами учета, исходя из показаний приборов учета и тарифа на водоотведение, установленного регулирующим органом Самарской области для ресурсоснабжающей организации ООО «Самарские коммунальные системы» на соответствующий период за 1 куб.м. в рублях с учетом НДС.

4. Стоимость услуг по вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритных отходов

Из стоимости содержания жилых помещений с 1 января 2019 года исключена плата за вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов.

5. Оплата отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий

Размер платы в 2021 году за пользование отдельными комнатами (платы за наем) в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, определяется как произведение цены за 1 квадратный метр общей площади в месяц, установленной приложением № 2 к постановлению Администрации городского округа Самара от 07.02.2018 № 56 «О расчете и об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов» для коммунальной квартиры с учетом степени благоустройства жилого помещения и месторасположения дома, и занимаемой жилой площади комнаты в доме, имеющего статус муниципального общежития. Граждане, проживающие в муниципальных общежитиях, признанных в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу, освобождаются от внесения платы за наем.

Стоимость услуг за содержание отдельных комнат в домах, имеющих статус муниципальных общежитий

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Цена за 1 кв.м жилой площади в месяц (в рублях), с учетом НДС			
		с 01.01.2021		с 01.07.2021	
		экономически обоснованная	для расчета размера платы граждан	экономически обоснованная	для расчета размера платы граждан
1.	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропроводы, в т.ч.:	63,54	39,92	65,82	41,35
	Содержание общего имущества	43,69	27,30	45,26	28,28
	Текущий ремонт общего имущества	19,85	12,62	20,56	13,07
2.	Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта, в т.ч.:	61,02	35,38	63,22	36,65
	Содержание общего имущества	39,64	22,76	41,07	23,58
	Текущий ремонт общего имущества	21,38	12,62	22,15	13,07
3.	Жилые дома, имеющие все виды	39,74	29,77	41,17	30,84

удобств, кроме лифта и мусоропровода, в т.ч.:				
Содержание общего имущества	26,13	19,57	27,07	20,27
Текущий ремонт общего имущества	13,61	10,20	14,10	10,57

Примечание: Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в муниципальном общежитии, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в муниципальном общежитии определяется в соответствии с действующим законодательством.

Взнос на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта»

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации по организации работы региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области 6 июня 2013 г. было принято Постановление Правительства Самарской области N247 о создании некоммерческой организации – «Региональный оператор Самарской области “Фонд капитального ремонта» и принят закон от 21 июня 2013 г. № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области». Региональный оператор является структурой, образованной государством. Учредитель — **Правительство Самарской области**. Собранные средства граждан хранятся на счёте, открытом в **Управлении Федерального казначейства по Самарской области**. Средства от граждан поступают региональному оператору напрямую, минуя счета управляющих компаний, что позволяет избежать **нецелевого** использования данных средств. Учет накапливаемых средств ведется по каждому дому и по каждому собственнику помещения.

Цель деятельности регионального оператора – создание устойчивой системы капитального ремонта многоквартирных домов в Самарской области.

Функции регионального оператора – организация своевременного и качественного капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Сохранность средств собственников гарантирована Правительством Самарской области. За неисполнение или ненадлежащее исполнение региональным оператором обязательств перед собственниками субсидиарную ответственность несет Правительство Самарской области.

Региональный оператор несет ответственность за качество, объемы и сроки выполнения работ по капитальному ремонту. Куратором фонда является министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

В 2015 году Постановлением правительства Самарской области от 17.12.2014г. N784 «Об установлении на 2015 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области» установлен минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

– для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,07 рубля;**

– для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **5,84 рубля.**

На 2016 год Постановлением Правительства Самарской области от 11.06.2015 №333 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

с 1 января по 30 июня 2016 года:

— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,07 рубля;**

— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **5,84 рубля.**

с 1 июля по 31 декабря 2016 года:

— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,45 рубля;**

— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **6,27 рубля**

На 2017 год Постановлением Правительства Самарской области от 08.06.2016 №293 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,45 рубля;**

— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **6,27 рубля**

На 2018 год Постановлением Правительства Самарской области от 17.05.2017 №319 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

с 1 января по 30 июня 2018 года:

— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,45 рубля;**

— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **6,27 рубля.**

с 1 июля по 31 декабря 2018 года:

— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,67 рубля;**

— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **6,52 рубля**

На 2019 год Постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2018 №794 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **5,67 рубля;**

— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **6,52 рубля**

На 2020 год Постановлением Правительства Самарской области от 18.12.2019 №941 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

— для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей — **6,28 рубля;**

— для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **7,22 рубля**

На 2021 год Постановлением Правительства Самарской области от 27.11.2020 №936 установлены размеры минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Самарской области в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащей собственнику такого помещения, в месяц:

– для многоквартирных домов, имеющих этажность до 5 этажей – **6,63 рубля;**

– для многоквартирных домов, имеющих этажность 6 этажей и выше – **7,62 рубля**

Сайт Фонда капитального ремонта Самарской области www.капремонт-самара.рф

Прием граждан:

г. Самара, ул. Дачная, 24 Пн-Чт с 8:00 до 17:00, Пт с 8:00 до 16:00

«Единая информационно-справочная служба» 8 800 500 64 76 — звонок бесплатный

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Изменение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, определяется в порядке, установленном постановлением N491.